



Opération
125 rue de Montreuil
75011 Paris
Le 9 Mars 2009

CERTIFICAT DE CAPACITÉ

Je soussigné, Pascal MAVRE, agissant au nom et pour le compte de SODEARIF, Maître d'ouvrage, dont le siège est situé au 1, avenue Eugène Freyssinet 78280 GUYANCOURT, atteste que l'agence DOMELA ARCHITECTES, dont le siège est situé 20, rue du bouquet de Longchamp 75116 PARIS, a effectué la maîtrise d'œuvre de conception et le suivi architectural concernant l'opération suivante :

Au 125-127 rue de Montreuil 75011 Paris, réhabilitation d'un ensemble immobilier qui était à usage de bureaux et d'activités, transformé en EHPAD d'une capacité de 90 lits.

Montant des travaux : 10.100.000 € HT

Pour cette importante opération de réhabilitation, un permis de construire a été obtenu le 13 Août 2007.

Ce permis de construire (ainsi que le permis de démolir) n'a pu être obtenu que par un suivi extrêmement attentif de Sylvie DOMELA, architecte, auprès de tous les services instructeurs. Outre la difficulté de créer une nouvelle activité dans un bâti existant, cette affaire comporte la caractéristique d'un plan masse inadapté par rapport aux réglementations ERP et incendie, difficultés auxquelles il convient de rajouter un certain nombre de servitudes par rapport aux propriétés riveraines.

Evoluant avec un grand esprit d'écoute et de concertation pour trouver les bonnes options, Sylvie DOMELA a réussi à parcourir ce labyrinthe de difficultés pour conclure, à notre grande satisfaction, à l'obtention du permis de construire.

Son intervention se poursuit par un suivi architectural rigoureux durant la phase d'exécution actuellement en cours.

En foi de quoi, le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal Mavré

